

## Havenreglement Marina Kaap Hoorn juni 2014

### **Artikel 1.** (toepasselijkheid van dit reglement)

Een ieder die op welke wijze dan ook gebruik maakt van de voorzieningen die de Ooms Ontwikkelingen in Marina Kaap Hoorn biedt, is onderworpen aan de bepalingen bij dit reglement vastgesteld zijn en de aanwijzingen door de havenmeester; niemand kan de toepasselijkheid daarvan te op enigerlei wijze uitsluiten.

### **Artikel 2.** (Definities)

In dit reglement wordt verstaan onder:

#### **Ooms Ontwikkeling: Eigenaar van Marina Kaap Hoorn**

**de jachthaven:** de door Ooms ontwikkeling beschikbaar gestelde gebieden zijnde wateroppervlak, de hellingbaan, de daaraan grenzende taluds, terreinen, steigers, parkeerterreinen, wegen, paden, bebouwing, constructies en afrastering;

**havenmeester:** de door en onder verantwoordelijkheid van Ooms Ontwikkeling aangewezen persoon/personen, belast met de regeling van en de controle op de dagelijkse gang van zaken in de jachthaven.

### **Artikel 3.** (De havenmeester)

1. De havenmeester is belast met het dagelijks beheer van de jachthaven en de uitvoering van dit reglement. Hij is hiervoor verantwoording verschuldigd aan Ooms ontwikkeling.

2. Een ieder die zich in de jachthaven bevindt dient de aanwijzingen van de havenmeester op te volgen.

### **Artikel 4.** (Aansprakelijkheid)

1. Het gebruik van de voorzieningen die de Ooms ontwikkeling biedt, geschied op eigen risico. De aansprakelijkheid van Ooms ontwikkeling is voor schade, hoe ook genaamd, die door dat gebruik of door welke oorzaak dan ook mocht ontstaan is beperkt tot het bedrag dat de aansprakelijkheidsverzekering van Ooms Ontwikkeling aan degene die de schade heeft geleden toekent. De gebruiker van dergelijke voorzieningen, vrijwaart Ooms Ontwikkeling voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd, die hij of derden in verband daarmee mochten doen gelden boven het hiervoor bedoelde bedrag.

2. Het in lid 1 bepaalde is van overeenkomstige toepassing indien vanwege de havenmeester of Ooms Ontwikkeling, in het kader van het havenbeheer, na verkregen toestemming van de eigenaar/houder van het vaartuig, of in een noodsituatie die het onmogelijk maakt die toestemming vooraf te verkrijgen, een vaartuig wordt betreden, verhaald of anderszins beroerd en dientengevolge aan dat vaartuig, jegens derden of anderszins schade mocht ontstaan.

3. Indien een vaartuig in verband met overtreding van een bepaling van dit reglement of wegens wanbetaling van verschuldigde liggelden, door of vanwege Ooms Ontwikkeling wordt verhaald, verwijderd of elders gestald, zijn de daaraan verbonden kosten voor rekening van de eigenaar of houder van dat vaartuig.

4. Het in lid 3 bepaalde is van overeenkomstige toepassing indien door of vanwege de havenmeester of Ooms Ontwikkeling, maatregelen worden genomen om schade aan vaartuigen te voorkomen of te beperken, ongeacht of deze maatregelen naar het oordeel van de betrokken eigenaar of houder redelijkerwijs noodzakelijk waren.

5. Indien een gebruiker van de jachthaven schade veroorzaakt aan de jachthaven

en/of aan het milieu wordt die schade voor zover naar het oordeel van Ooms Ontwikkeling noodzakelijk, hersteld op kosten van de betreffende gebruiker; eventuele boetes bij milieuverontreiniging worden verhaald op de veroorzaker van die verontreiniging.

6. Indien een vaartuig aan meerdere personen toebehoort zijn zij gehouden één van hen aan te wijzen die geacht wordt hen te vertegenwoordigen; niettemin is elk van de mede-eigenaren hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen Ooms Ontwikkeling in verband met dat vaartuig of de ligplaats daarvan te vorderen heeft.
7. Beroep op verrekening in welke vorm ook jegens Ooms Ontwikkeling is uitgesloten.
8. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten door Ooms Ontwikkeling gemaakt ter incasso of tot behoud van rechten, komen ten laste van de schuldenaar.
9. Iedere vordering die niet binnen de gestelde termijn wordt voldaan wordt verhoogd met de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6: 119 BW.
10. Indien uitsluiting van aansprakelijkheid van Ooms Ontwikkeling op grond van enige wettelijke bepaling niet mogelijk is, wordt de aansprakelijkheid van Ooms Ontwikkeling uitdrukkelijk beperkt tot het door Ooms Ontwikkeling verzekerde maximale bedrag voor wettelijke aansprakelijkheid.

#### **Artikel 5.** (Passanten)

1. Een ieder die, anders dan als seizoenligplaatshouder, met een vaartuig de jachthaven bezoekt, dient zich bij eerste gelegenheid bij de havenmeester te melden.
2. Op de dag van zijn vertrek dient de passant zijn ligplaats voor 12.00 uur te verlaten. Indien hij na 12.00 uur nog met zijn vaartuig aanwezig is, wordt nog een etmaal liggeld in rekening gebracht.

#### **Artikel 6.** (Algemene verplichtingen)

1. Een ieder is gehouden zorg te dragen dat zijn vaartuig deugdelijk is afgemeerd of gestald, zodanig dat het vrij blijft van andere vaartuigen, steigers of palen. Een boegspriet of kluihfout dient, voor zover mogelijk, te worden ingenomen of getopt. Preekstoel, hekstoel en/of een gestreken mast mogen niet hinderlijk over de steiger heen steken, dit naar het oordeel van de havenmeester of Ooms Ontwikkeling. Elk vaartuig dient te zijn voorzien van toereikende stootwillen. Bij gebreke van één en ander kan daarin worden voorzien door de havenmeester, op kosten van de betrokken eigenaar van het vaartuig.
2. Bij- of volgboten mogen gedurende het zomerseizoen tijdens aanwezigheid van het hoofdvaartuig worden afgemeerd in de voor het hoofdvaartuig toegewezen box, mits een dergelijke boot niet geheel of gedeeltelijk buiten de box uitsteekt. Bij vertrek van het hoofdvaartuig dient de box geheel te worden vrijgehouden. Bij- of volgboten mogen niet op het haventerrein worden achtergelaten, behoudens toestemming van de havenmeester en tegen betaling van het gebruikelijke tarief aan stallingkosten.
3. Op ieder vaartuig dat is uitgerust met een ingebouwde motor of motor met losse tank dient een behoorlijk functionerende en in goede staat verkerende brandblusser aanwezig te zijn.
4. Een ieder moet gedogen dat andere vaartuigen, op aanwijzing van de havenmeester naast of tegen zijn vaartuig afmeren.
5. Het aanbrengen of voeren van enige reclame, in welke vorm ook, is zonder schriftelijke toestemming van Ooms Ontwikkeling niet toegestaan.
7. Dekzeilen dienen stormvast te zijn bevestigd, goed passend te zijn en van een deugdelijke kwaliteit.
8. Vaartuigen, voertuigen, trailers en andere zaken die zich op het jachthaventerrein

of in de jachthaven bevinden zonder dat daartoe het recht is verleend, of anders dan waartoe het recht is verleend, kunnen door of vanwege het bestuur worden verwijderd. Het bepaalde in artikel 4 is van overeenkomstige toepassing.

9. Iedere eigenaar of houder van een vaartuig dat zich in de jachthaven bevindt of op het terrein is gestald, dient afdoende tegen de gevolgen van wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd. Op eerste verzoek van Ooms Ontwikkeling dient de betreffende eigenaar/houder, door het tonen van polis en/of polisaanhangsel, aan te tonen dat aan die verplichting is voldaan.

#### **Artikel 7. (Verbodsbepalingen)**

Het is verboden:

1. In de jachthaven onderhoudswerk of reparaties te verrichten, waarbij hinderlijk geluid of andere overlast wordt veroorzaakt, dan wel gevaar voor brand of ontploffing bestaat, één en ander ter beoordeling van de havenmeester of Ooms Ontwikkeling;
2. stroomopwekgeneratoren te laten draaien;
3. muziek ten gehore te brengen op een zodanige wijze dat in de directe omgeving hiervan last wordt ondervonden;
4. constructies aan te leggen of wijzigingen aan te brengen aan steigers, palen of installaties;
5. op het haventerrein te kamperen;
6. op de steigers te fietsen, behoudens de dienstdoende havenmeester;
7. steigers geheel of gedeeltelijk te blokkeren;
8. zaken in welke vorm dan ook, onbeheerd op het terrein of de steigers achter te laten;
9. vallen tegen de mast te laten slaan;
10. hinderlijk lawaai of gedrag te veroorzaken;
11. op het haventerrein open vuur aan te leggen of te gebruiken, behoudens na verkregen toestemming van de havenmeester en op een daartoe aangewezen plaats;
12. in de haven:
  - a. te zwemmen;
  - b. te surfen;
  - c. sneller dan vijf kilometer per uur te varen behalve Freya;
  - d. te vissen;
13. drinkwater te gebruiken, anders dan voor het vullen van watertanks;
14. huisdieren los te laten lopen of uit te laten op steigers of terreinen;
15. auto's te parkeren, anders dan binnen de daarvoor bestemde parkeervakken;
16. permanent verblijf te houden aan boord, behoudens na verkregen toestemming van Ooms Ontwikkeling;
17. zonder schriftelijke toestemming van Ooms Ontwikkeling op het haventerrein openlijk zaken ten verkoop aan te bieden, tegen betaling diensten aan te bieden waaronder begrepen het geven van praktijk-vaaronderwijs of enige werving voor deze doelen te plegen; niettemin is het de leden toegestaan om hun schip, indien dit een vaste ligplaats in de haven heeft, aldaar ter verkoop aan te bieden; daartoe mag het betreffende schip worden voorzien van een bescheiden tekst van een informatief karakter;
18. bilgewater of toiletwater in de haven te lozen;
19. schadelijke vaste, vloeibare of vluchtige stoffen en/of objecten, te plaatsen of te doen uitstromen, anders dan op de daarvoor aangewezen plaatsen.

#### **Artikel 8. (Seizoenligplaatsen)**

1. Lig- en bergplaatsen of stallingplaatsen voor boten worden alleen voor het zomerseizoen uitgegeven voor de periode van 1 april tot 1 oktober
2. Toewijzing van boxen geschiedt door de havenmeester of Ooms Ontwikkeling aan de hand van de beschikbare ruimte, de afmetingen van de boxen en de daarin passende

vaartuigen. Slechts vaartuigen die naar het oordeel van Ooms Ontwikkeling in goede staat verkeren en ook anderszins het aanzien van de jachthaven niet schaden, komen in aanmerking voor een ligplaats.

3. Het is verboden elders in de haven ligplaats te nemen dan is toegewezen.
4. Als een ligplaatshouder een grotere boot aanschafft die niet in de hem toegewezen box past, kan hij alleen voor een grotere box in aanmerking komen, indien hij tenminste vijf jaar van zijn oude box gebruik heeft gemaakt.
5. Bij de toewijzing van ligplaatsen wordt de afmeting van het schip ten opzichte van de box in aanmerking genomen.

#### **Artikel 9.** (Verval van ligplaatsen)

1. Het is de ligplaatshouder op straffe van verval van het recht op een ligplaats niet toegestaan het genot van de ligplaats aan derden over te dragen of te laten, door verhuur of verkoop van het vaartuig, door onderverhuur van de ligplaats of anderszins.
2. Bij verkoop van het vaartuig vervalt de ligplaats aan Ooms Ontwikkeling, tenzij de betreffende ligplaatshouder de ligplaats wenst te gebruiken voor een ander hem in eigendom toebehorend schip, mits dit schip wat de afmetingen betreft in de box past en ook overigens voldoet aan de eisen die in dit reglement worden gesteld.
3. Het recht op een ligplaats vervalt voorts:
  - a. indien het betreffende ligplaatshouder niet binnen een daartoe bij schriftelijke aanmaning gestelde termijn zijn liggeld of andere aan Ooms ontwikkeling verschuldigde betalingen heeft voldaan.
  - c. indien een vaartuig naar het oordeel van Ooms Ontwikkeling in verwaarloosde toestand verkeert en die toestand niet binnen één maand na daartoe schriftelijk te zijn gewaarschuwd, naar het oordeel van Ooms Ontwikkeling niet voldoende is gewijzigd;
  - d. indien de ligplaatshouder gedurende een heel zomerseizoen geen gebruik van de ligplaats heeft gemaakt, behoudens na verkregen schriftelijke ontheffing door Ooms Ontwikkeling;
  - e. indien de betreffende ligplaatshouder, nadat hij daartoe schriftelijk is aangemaand, gedurende de daarbij gestelde termijn, anderszins in gebreke blijft in de nakoming van enige verplichting.
4. In alle gevallen waarin het recht op een ligplaats vervalt, is Ooms Ontwikkeling bevoegd het betreffende vaartuig op kosten van de gewezen ligplaatshouder te doen verwijderen.
5. In alle gevallen waarin het recht op een ligplaats vervalt, vindt geen restitutie van reeds betaalde of korting op nog verschuldigde liggelden plaats, tenzij Ooms Ontwikkeling anders bepaalt.

#### **Artikel 10.** (bijzonder verplichtingen ligplaatshouders)

1. Elke ligplaatshouder moet gedogen dat gedurende de periode dat zijn vaartuig de toegewezen ligplaats verlaat, de ligplaats tijdelijk aan een derde in gebruik wordt gegeven; de door de tijdelijke gebruiker verschuldigde gelden komen toe aan Ooms Ontwikkeling, en worden door haar geïnd.
2. Elke ligplaatshouder dient zijn schip van een duidelijk waarneembare

scheepsnaam te voorzien.

3. Elke ligplaatshouder is verplicht bij vermoedelijke afwezigheid van meer dan 24 uur, de datum van vertrek en die van vermoedelijke terugkeer te melden bij de havenmeester.

**Artikel 11.** (Afwijkende bepalingen)

1. Ooms Ontwikkeling is bevoegd in verband met wedstrijden, feesten, evenementen en andere bijzondere omstandigheden, regelingen te treffen in afwijking van dit reglement.

**Artikel 12.** (Naleving havenreglement)

1. Alle leden zijn verplicht Ooms Ontwikkeling zoveel mogelijk steun te verlenen om de goede gang van zaken in de jachthaven te bevorderen.
2. Bij overtreding van het havenreglement, die niet op eerste sommatie ophoudt of ongedaan wordt gemaakt, is Ooms Ontwikkeling bevoegd de betrokkene de toegang tot de jachthaven tijdelijk of permanent te ontzeggen, zo nodig onder toepassing van het in artikel 9 lid 3 bepaalde.

**Artikel 13.** (Geschillen)

Geschillen ontstaan betreffende het havenbeheer kunnen binnen tien dagen schriftelijk door de ligplaatshouder aan Ooms Ontwikkeling worden voorgelegd, dat zo spoedig mogelijk in het geschil beslist.

Beslissingen van de havenmeester of Ooms Ontwikkeling in afwachting van de beslissing van Ooms Ontwikkeling respectievelijk de ledenligplaatshoudersvergadering, blijven gedurende die termijn van kracht.

**Artikel 14.** (slotbepaling)

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist Ooms Ontwikkeling.